

SENDA ) LANCASTERIANA

# VIVÍ CARRASCO



Proyecta



Desarrolla





# S | L UN OASIS DE TRANQUILIDAD

**Senda Lancasteriana** es un innovador proyecto desarrollado por el **Grupo O/Plus** junto al estudio **María Inés Orrico** pensado para quienes disfrutan de la tranquilidad y privacidad características del estilo de vida de Carrasco.

Proyecta



Desarrolla







S | L EN BICICLETA  
AL COLEGIO

**Senda Lancasteriana** se encuentra en plena “**zona de los colegios**”. La amplia oferta educativa, tan variada como cercana, ha hecho que esta zona de Carrasco sea un lugar elegido por familias jóvenes para ver crecer a sus hijos.

Proyecta



Desarrolla





## CERCA DE LO QUE QUIERAS

**Senda Lancasteriana** se ubica a muy corta distancia tanto de Av.Italia y Bolivia como de Arocena y Rivera. Centros y calles comerciales, gastronomía, entretenimiento y servicios de todo tipo, siempre a pocos minutos de tu casa.



s||l UN MUNDO CON PAISAJE INTERIOR





El paisajismo de **Senda Lancasteriana**, juega con líneas, formas y verdes para crear espacios distintos y sorprendentes. Las sendas, las jardineras, los espacios de descanso y la diversidad de la vegetación siempre presente se transforman en un rasgo de identidad del proyecto.

Proyecta



Desarrolla







## S||L LA INTIMIDAD DE TU CASA BIEN RESGUARDADA

**Senda Lancasteriana** es un proyecto que se compone de 12 unidades de dos plantas. Cada unidad cuenta con 2 o 3 dormitorios, 2 baños, toilette y cocina integrada al estar, estacionamiento, patio y parrillero propios.

El paisajismo tiene como centro una plaza interior y se prolonga por el jardín a través de sendas para caminar o andar en bici, llevando el estilo de vida de Carrasco a tu mundo privado. Todo dentro de un predio cercado con portón de acceso vehicular automatizado, cámaras de vigilancia e iluminación decorativa y de seguridad.

Proyecta



Desarrolla





## TERMINACIONES QUE SUMAN CALIDAD DE VIDA

- Aberturas de aluminio anodizado color oscuro calidad superior y vidrio DVH.
- Cortinas de enrollar monoblock motorizadas en dormitorios.
- Preinstalación para equipos de aire acondicionado en estares y dormitorios.
- Losa radiante eléctrica individual.
- Previsión para instalación de estufa de alto rendimiento.
- Piso vinílico en listones, calidad superior, en estares, dormitorios y circulaciones.
- Pisos y revestimientos de porcelanato en baños y cocinas.
- Cocinas con mesadas de cuarzo y piletas de acero inoxidable, muebles bajo y sobre mesada.
- Patio o jardín con parrillero y box lavadero.
- Riego automatizado.
- Previsión para cargadores de autos eléctricos.



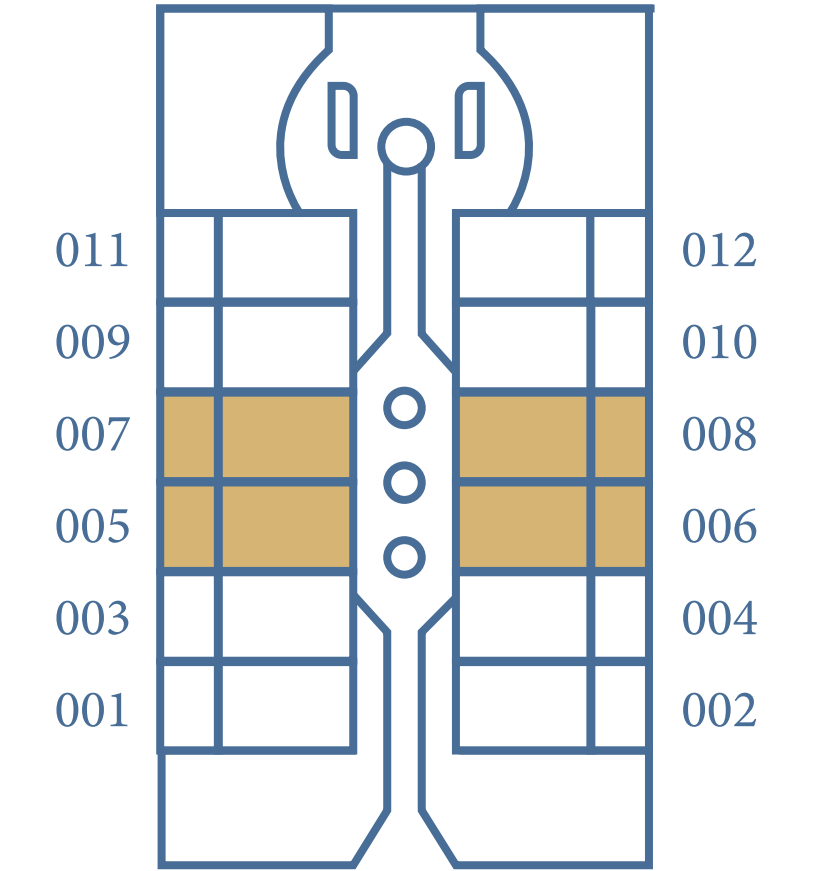
Calle Lancasteriana



Planta Baja Unidad (2 dormitorios)



Planta Alta Unidad (2 dormitorios)

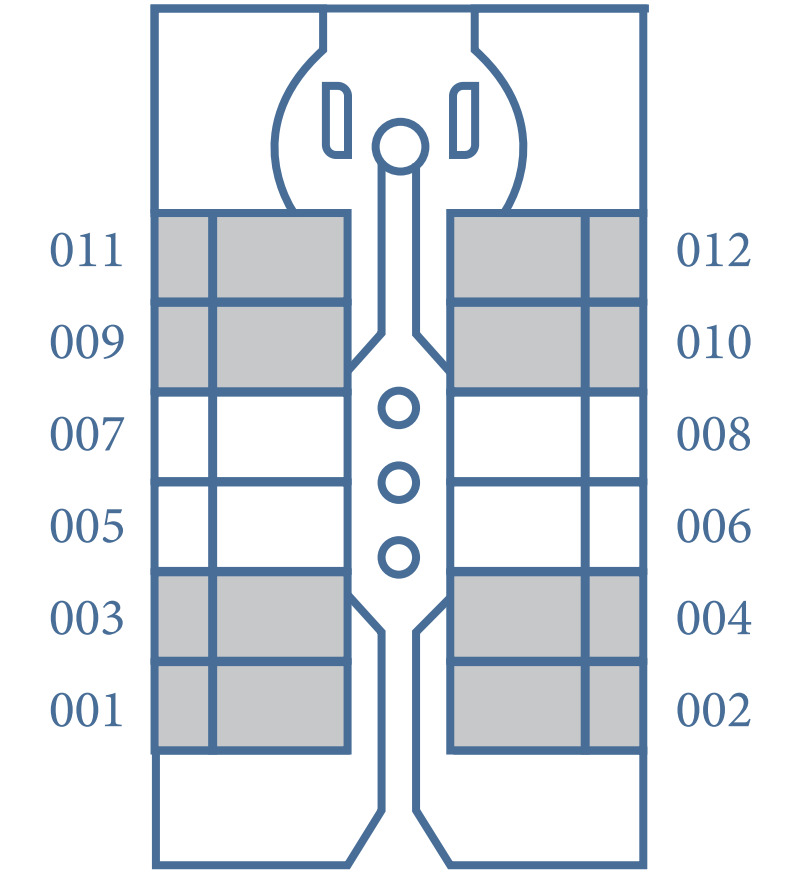


Unidades  
(2 dormitorios)

Planta Baja Unidad (3 dormitorios)

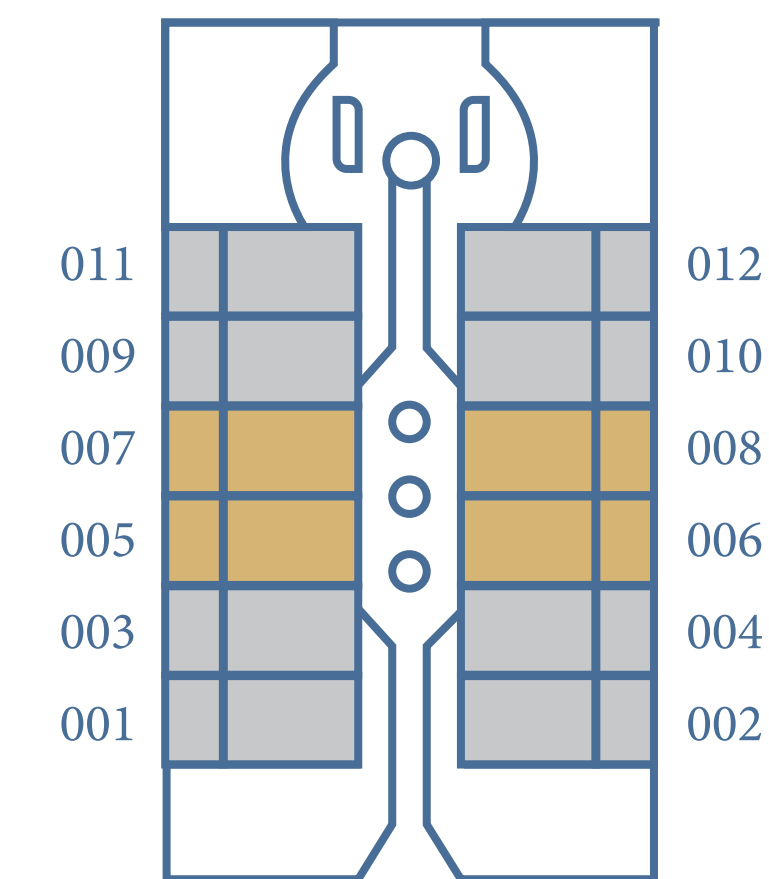


Planta Alta Unidad (3 dormitorios)



■ Unidades  
(3 dormitorios)

Unidad	Área interna PB (incluye muros)	Área interna PA (incluye muros)	Área interna total (PB y PA, incluye muros)	Área externa uso exclusivo (patio o jardín)	Dormitorios
001	43 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	3
002	43 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	3
003	42 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3
004	42 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	3
005	42 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	2
006	42 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	2
007	42 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	2
008	42 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	85 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	2
009	42 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3
010	42 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	3
011	43 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	23 m <sup>2</sup>	3
012	43 m <sup>2</sup>	49 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	3



- Unidades**  
(2 dormitorios)
  
- Unidades**  
(3 dormitorios)

sendalancasteriana.com.uy

# SENDA LANCASTERIANA

Contacto

098 810 801



**IDENTIDAD**  
PAISAJISMO  
Lorena Ponce de León

**B** BARBOT  
INGENIEROS

MAGNONE  
 POLLIO  
Ingenieros Civiles

Las imágenes en este brochure son meramente ilustrativas.